

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

UMOWA Nr

zawarta w dniu-.....-2024 r. pomiędzy Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Andrzej Boboli w Golczewie, ul. Papieża Jana Pawła II 2, 72-410 Golczewo reprezentowaną przez:
Ks. Jacka Fabiszaka
zwanym w treści umowy Zamawiającym,

a

zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.: **„Zagospodarowanie terenu wokół kościoła w Golczewie”**.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania;
 - 2) Wykonanie robót, zgodnie z załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego;
 - 3) Uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego uzgodnień, opinii i decyzji organów administracyjnych, wszelkich wymaganych dla realizacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy – w szczególności uzyskanie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie robót zagospodarowania terenu.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym z terenem budowy i warunkami technicznymi wykonawstwa robót.
4. W celu wykonania prac, o których mowa stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu prace, zgodnie z projektami, o których mowa w niniejszej umowie, z zasadami sztuki budowlanej i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym.

5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych. Wszelkie zmiany materiałów i urządzeń nawet na materiały i urządzenia o podobnych właściwościach i parametrach wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca w żadnym przypadku nie jest uprawniony zawierać w dokumentacji projektowej rozwiązań lub opisów, które mogłyby (choćby pośrednio) utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę albo opisu przedmiotu zamówienia poprzez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych.
7. Jeżeli z przyczyn całkowicie obiektywnych Wykonawca nie będzie w stanie dopełnić obowiązku, o którym mowa powyżej, to obowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego udzielając szczegółowych wyjaśnień w tym zakresie. W takim przypadku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu także propozycję zapisów w Dokumentacji Projektowej obejmujących wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę albo opisu przedmiotu zamówienia poprzez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych wraz ze wskazaniem możliwości zastosowania rozwiązań równoważnych i szczegółowym opisem kryteriów stosowanych dla dokonania oceny równoważności.
8. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy we własnym zakresie.
9. **Niniejsza inwestycja jest przewidziana do dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Edycja RPOZ/2022 Polski Ład, zgodnie z wstępną promesą.**
10. **Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami udzielania dofinansowania z Programu, o którym mowa w ust. 9 oraz zasadami płatności.**

§ 2

PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zrealizuje Dokumentację Projektową przy pomocy osób posiadających wymagane do tego uprawnienia budowlane oraz posiadających odpowiednie kwalifikacje faktyczne („Personel Wykonawcy”). Wykonawca zapewni liczebność Personelu Wykonawcy w liczbie odpowiedniej do zakresu świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania poszczególnych świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w Dokumentach Zamówienia. O planowanej zmianie tych osób, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy.

§ 3

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia prac przewidzianych umową ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się: **do 11 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.**

§ 4

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) dokonać odbioru wykonanej Dokumentacji Projektowej wraz z uzyskanym zgłoszeniem robót nie wymagających pozwolenia na budowę uzyskane bez sprzeciwu, przy czym:
 - a) akceptacja bądź wniesienie uwag do projektu zagospodarowania terenu nastąpi w terminie 14 dni od daty złożenia do siedziby Zamawiającego,
 - b) uzgodnienie dokumentacji projektowej w zakresie doboru materiałów bądź wniesienie uwag nastąpi w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania od Wykonawcy,
 - c) zatwierdzenie bądź wniesienie uwag do wykonanej zgodnie z umową dokumentacji projektowej – w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania,
 - 2) przekazać Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu upływu terminu na wniesienie sprzeciwu od zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę (ewentualnie doręczenia zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu);
 - 3) dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
 - 1) Rozpoznać uwarunkowania terenowe i prawne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji, których rozwiązania projektowe winny znaleźć się w dokumentacji projektowej;
 - 2) Przedłożyć Zamawiającemu dokumentację projektową celem dokonania uzgodnień w zakresie doboru materiałów. Zamawiający w terminie określonym w § 4 zaakceptuje proponowane rozwiązania lub przekaze swoje uwagi. Wymagana jest pisemna forma niniejszych uzgodnień. Dalsza realizacja przedmiotu umowy możliwa będzie po uzyskaniu przez Wykonawcę pisemnej akceptacji Zamawiającego;
 - 3) Uzyskać wszelkie uzgodnienia i decyzje administracyjne niezbędne do opracowania projektu budowlanego i uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę pozwalającego na realizację robót budowlanych oraz wszelkich uzgodnień i decyzji niezbędnych do realizacji robót;
 - 4) Wykonać dokumentację projektową zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami;

- 5) Przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia wykonaną dokumentację i pozostałe wymagane umową dokumenty;
 - 6) W przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego co do przedkładanych dokumentów naniesienia niezbędnych poprawek w terminie 7 dni od przekazania uwag lub pisemnego ustosunkowania się uzasadniającego brak możliwości uwzględnienia uwag Zamawiającego;
 - 7) Dokonywać bieżących ustaleń z Zamawiającym i przedstawiać do konsultacji poszczególne etapy prac projektowych Zamawiającemu;
 - 8) Przedłożyć Zamawiającemu pozwolenie na budowę lub zaświadczenie o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę;
 - 9) Uczestniczyć w odbiorze końcowym inwestycji, w ramach sprawowania nadzoru autorskiego;
 - 10) Przejąć i oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami teren budowy;
 - 11) Organizować i utrzymać zaplecze budowy;
 - 12) Opracować inwentaryzację fotograficzną stanu wszystkich obiektów znajdujących się w zasięgu oddziaływania robót przed ich rozpoczęciem, w trakcie i po ich zakończeniu;
 - 13) Zapewnić przejezdność wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego placu budowy;
 - 14) Zawiadamiać Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z co najmniej 3 dniowym (dni roboczych) wyprzedzeniem;
 - 15) Przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ochrony środowiska, itp.;
 - 16) Przestrzegać przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach; wszelkie materiały budowlane pozyskane z rozbiórek, a nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Zamawiającego. Pozyskane materiały nie będące odpadem, powinny być wykorzystane w ramach prowadzonej inwestycji lub odtransportowane w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
 - 17) Usunąć wady i usterki jakie zostaną ujawnione w trakcie odbiorów lub też w okresie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane;
 - 18) Przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania;
 - 19) Uzyskać ostateczne decyzje o pozwoleniu na użytkowanie – jeżeli zajdzie taka konieczność, a w przypadku zmiany przepisów prawnych w toku wykonywania umowy, do uzyskania wszelkich innych koniecznych z punktu widzenia obowiązującego prawa zezwoleń, pozwoleń i decyzji.
3. Ponadto:
- 1) Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją umowy;
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich ciężących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy Prawo budowlane i innych przepisów

- obowiązującego w Polsce prawa oraz pisemnych zaleceń Zamawiającego, mających na celu należyte wykonanie przedmiotu umowy;
- 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane na terenie budowy wyroby, urządzenia, sprzęt oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami. Wbudowane wyroby oraz urządzenia będą nowe i nieużywane;
 - 4) Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż podane w projekcie budowlano – wykonawczym, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych, niż określone w ww. projekcie i uprzedniego wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na taką zmianę. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów wymagać będzie zmiany projektu, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca;
 - 5) Wykonawca przeprowadzi wszelkie badania specjalistyczne niezbędne do wykonania i odbioru przedmiotu umowy, wymagane przez obowiązujące w Polsce normy, przepisy oraz wskazane w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - 6) Wykonawca podejmie wszelkie czynności w celu zabezpieczenia przedmiotu umowy, osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy za stan bezpieczeństwa na terenie budowy;
 - 7) Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prawidłową i bezkolizyjną realizację robót. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zauważonych przeszkodach w realizacji robót w terminach zapewniających realizację robót zgodnie z Harmonogramem, bez opóźnień;
 - 8) Wykonawca zapewni stałą obecność kierownictwa robót na budowie;
 - 9) Do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie i dokumentowanie robót zgodnie z warunkami zawartymi w dokumentacji projektowej.

§ 5

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy jest
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy jest:
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, numeru NIP, REGON, numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe wysokościzł (słownie: złotych^{00/100}) w tym wartość podatku VAT (23%)
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty wszelkich niezbędnych opłat związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, podatki, cła, koszty atestów, prób, przygotowania dokumentacji, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, dojazd na teren budowy itp.
3. Waloryzacji ceny ryczałtowej nie przewiduje się.

§ 7

PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktury końcowej. Faktura końcowa, zostanie wystawiona przez Wykonawcę na podstawie końcowego protokołu odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury końcowej, z tym zastrzeżeniem, że termin zapłaty faktury końcowej nie może być dłuższy niż 35 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. Do faktury Wykonawca dołączy dowody, potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Warunkiem dokonania zapłaty przez Zamawiającego jest przedstawienie dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
4. Wykonawca nie ma prawa przenoszenia praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz zgodnie z Uchwałą Nr LXV/510/2024 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków.
6. Za datę zapłaty jakiegokolwiek części Wynagrodzenia przyjmuje się każdorazowo datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie swoje wierzytelności z jakimikolwiek wierzytelnościami Wykonawcy. Wszystkie wierzytelności Zamawiającego, w tym wierzytelności przyszłe będą mogły być potrącone na zasadzie potrącenia umownego niezależnie od ich wymagalności. Uprawnienie do dokonania potrącenia umownego nie ogranicza prawa do potrącenia ustawowego.

§ 8

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, wskazując datę gotowości do odbioru. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować wszystkie niezbędne dokumenty, o których mowa w niniejszej umowie.
2. Zamawiający w najkrótszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zakończenia robót i przyjęcia przedłożonych dokumentów, rozpocznie czynności odbiorowe zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady istotne, to jest uniemożliwiający użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub zgłoszenie robót ma charakter pozorny (zgłoszenie mimo braku zakończenia prac) Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia lub faktycznego zakończenia prac.
4. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie będą nadawały do usunięcia, Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, lub
 - 2) jeżeli wady uniemożliwią użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz kolejny, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości za szkody wynikłe z opóźnienia wykonania przedmiotu umowy w terminie pierwotnie wyznaczonym w umowie.
5. Jeżeli wada (lub wady) jest nieistotna i nadaje się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad lub wady. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia podmiotowi trzeciemu usunięcie wad lub wady na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).
6. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie na zakończenie prac, Wykonawca nie zgłosi tych prac do odbioru, to:
 - 1) w przypadku stwierdzenia braku wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania prac i wyznaczy nowy termin ich zakończenia oraz naliczy kary umowne za niedotrzymanie terminu od dnia ustalonego w § 3 ust. 2 umowy w do dnia skutecznego odbioru;
 - 2) jeżeli mimo dodatkowego wezwania Wykonawca w ustalonym nowym terminie prac nie wykona, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy na zasadach określonych w § 13;
 - 3) w celu zapewnienia wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy lub wykonać je siłami własnymi na ryzyko Wykonawcy, a kosztami za wykonane prace obciąży Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
9. Za datę odbioru końcowego przyjmuje się datę zakończenia czynności odbioru końcowego.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2 - wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % Wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
3. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą i w dacie powstania podstawy do ich naliczenia, bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie. Kary naliczone do dnia odstąpienia od Umowy są należne niezależnie od kary za odstąpienie.
4. W razie naliczania kar umownych, Zamawiający wedle własnego uznania potrąci je z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę lub wystawi notę obciążeniową. Termin płatności kar wynosi 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy równowartości 30 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

§ 11

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności

gospodarczej zgodnie z obowiązkowym ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej Inżynierów Budownictwa

2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód posiadania obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Inżynierów Budownictwa w odpowiedniej izbie najpóźniej w terminie 7 dni od zawarcia Umowy. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest upoważniony uzyskać Ubezpieczenie OC samodzielnie, a koszty poniesione z tego tytułu potrącić z jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy.

§ 12

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości („Gwarancja Jakości”) oraz rękojmi za wady („Rękojmia za Wady”) na cały przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
2. Strony postanawiają, iż bieg terminu Rękojmi za Wady lub Gwarancji Jakości rozpoczyna się od dnia wykonania przedmiotu umowy określonego w protokole odbioru końcowego.
3. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu Kc.
4. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem rękojmi i/lub gwarancji ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady za cały zakres przedmiotu umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
6. Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę o wykryciu wady lub usterki telefonicznie, e-mailem lub pisemnie.
7. W przypadku stwierdzenia wad i/lub usterek Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do nieodpłatnego usunięcia wad i/lub usterek (m.in.: dokonania uzupełnień, poprawek błędów, naprawienia zaniechań, zaniedbań i nieściśłości) niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wystąpienia wady i/lub usterki.
8. Usunięcie wad i/lub usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usunięcia wad/usterek.
9. Brak przystąpienia do usuwania wad lub usterek przez Wykonawcę lub nieusunięcie wad lub usterek w wyznaczonym terminie lub usunięcie wad lub usterek w sposób niewłaściwy uprawnia Zamawiającego do usunięcia ich samodzielnie lub do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z Rękojmi za Wady lub Gwarancji Jakości. Zamawiający zachowuje równocześnie uprawnienie do naliczenia kar umownych i odszkodowania uzupełniającego, o których mowa w § 9 Umowy.
10. Upływ okresu Gwarancji Jakości nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady lub usterki jeśli zostały zgłoszone Wykonawcy przed upływem tego okresu.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami przewidzianymi w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac objętych Umową bez uzasadnionych przyczyn i mimo wezwania Zamawiającego ich nie podjął;
 - 2) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał wykonywanie przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni;
 - 3) Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do terminów realizacji przedmiotu Umowy określonych w Umowie o więcej niż 21 dni;
 - 4) Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje zobowiązania umowne;
 - 5) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego osiągnęła 30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
 - 6) Wykonawca znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego;
 - 7) w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne.
2. Odstąpienie od Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia, o których mowa w ust. 1 traktowane będzie jak odstąpienie z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, o których mowa w ust. 1.
4. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do dnia odstąpienia.
5. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek natychmiastowy – będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy, a rozliczenie nastąpi na warunkach wynikających z Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
8. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, Strony będą zobowiązane do wykonania następujących obowiązków:
 - 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 7 dni od daty odstąpienia szczegółowy protokół inwentaryzacji stanu realizacji Przedmiotu Umowy,

- według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nieobecności umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół, który będzie wiążący;
- 2) Wykonawca prześle Zamawiającemu wszelkie znajdujące się opracowywania i ukończone opracowania projektowe wchodzące w skład Dokumentacji Projektowej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Strony postanawiają, iż w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania zobowiązań umownych Wykonawcy w ramach Wykonawstwa Zastępczego bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.
10. Strony mogą rozwiązać Umowę w każdym czasie za obustronną zgodą. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części Umowy.

§ 14

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści Umowy w skutek wystąpienia okoliczności, których nie udało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i etapie podpisywania Umowy lub wystąpienie których nie zależy od woli stron Umowy, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Strony przewidują możliwość dokonania następujących zmian Umowy w maksymalnym terminie nieprzekraczającym 10,5 miesiąca od dnia podpisania umowy:
 - 1) w zakresie zmiany terminów realizacji świadczeń wchodzących w skład zobowiązania do wykonania Dokumentacji Projektowej, stosownie do przypadku:
 - a) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, w tym w szczególności w zakresie obowiązku dokonania odbioru, gdyby odbiór taki w pierwotnie założonym terminie był utrudniony lub niemożliwy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek jego części;
 - b) o czas działania Siły Wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw,
 - c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania Przedmiotu Umowy o czas niezbędny do dostosowania wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części do zmienionego stanu prawnego,
 - d) o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że przyczyną opóźnienia nie są działania lub zaniechania Wykonawcy,
 - e) o czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich,

- f) o czas niezbędny do wykonania czynności wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy,
- przy czym każda zmiana może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.
- 2) w zakresie zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy związanej z koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności:
- a) wystąpi zmiana prawa mająca wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
 - b) w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - c) w przypadku, gdy na rynku pojawią się nowsze rozwiązania techniczne elementów projektowanych w ramach Przedmiotu Umowy;
 - d) jak również w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt 1) powyżej.
 - z zastrzeżeniem, że inne rozwiązania techniczne będą spełniały wymagania funkcjonalne określone w umowie w stopniu nie mniejszym niż rozwiązania dotychczasowe.
3. Inicjatorem zmian w Umowie może być każda ze Stron, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
4. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Przyczyny wnioskowanych zmian postanowień Umowy oraz uzasadnienie takich zmian strona inicjująca zmianę jest zobowiązana szczegółowo opisać w stosownych dokumentach (np. notatka służbowa, protokół konieczności itp.) wraz z opisem zdarzenia/okoliczności stanowiących podstawę do żądania wnioskowanej zmiany i jej skutków.
6. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

§ 15

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
2. Powstałe w trakcie realizacji Umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w trybie, o którym

mowa w ust. 1 mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

PRAWA AUTORSKIE

1. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy dojdzie do stworzenia przez Wykonawcę opracowań, dokumentacji, rysunków, opisów technicznych itp. które będą stanowić utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych („Utwory Wykonawcy”), to:
 - 1) Wykonawca przeniesie autorskie prawa majątkowe do stworzonych Utworów Wykonawcy na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w dalszych postanowieniach Umowy,
 - 2) Strony postanawiają, iż Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawcy zawiera się w Wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - 3) przejście na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawcy oraz własności egzemplarzy nośników na których będą utrwalone nastąpi z chwilą przekazania Utworu Wykonawcy Zamawiającemu, niezależnie od faktu zapłaty wynagrodzenia,
 - 4) Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów Wykonawcy.
2. Prawa autorskie do Utworów Wykonawcy nie będą ograniczone pod względem czasowym czy terytorialnym i przechodzą na Zamawiającego na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie używania,
 - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu,
 - 3) w zakresie przetwarzania, utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części,
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 5) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt 3) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 6) wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzenie do sieci komputerowej intranetowej i internetowej,
 - 7) wykorzystywanie w materiałach wydawniczych w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych, korzystanie z opracowań w całości lub w części oraz ich łączenie z innymi dziełami,

- 8) opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części, publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części, najem i dzierżawa,
 - 9) udostępniania osobom trzecim w szczególności podmiotom upoważnionym do przeprowadzania czynności kontrolnych.
3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich.
 4. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że jakiegokolwiek świadczenie wchodzące w skład Przedmiotu Umowy narusza jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, to wówczas Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba że uzna zarzut za zasadny.
 5. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu równowartości zasądzonych należności (wraz ze wszelkimi należnościami ubocznymi) oraz poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu (z kosztami zastępstwa procesowego włącznie). Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.
 6. W przypadku wskazanym w ustępie poprzednim Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawo własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część Przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszała ona praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich, z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia funkcjonalności.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści Umowy, jak również przedmiot Umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902).
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

4. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część Umowy.
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy są lub staną się nieważne lub nieskuteczne z mocy obowiązującego prawa, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy, a Strony zobowiązują się stosować przepisy prawa najbliższe postanowieniom nieważnym lub nieskutecznym.
6. Załączniki do Umowy stanowią:
 - 1) Oferta Wykonawcy z dnia r.
7. Umowę zawarto w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....